STADTGEMEINDE

ROHRBACH BERG
Voller Leben

GZ: 004-11 GR/008/2023
Bearbeiter: AL Mag. Karin FellhoferTel.: 07289/6255-210
E-Mail: stadt@rohrbach-berg.ooe.gv.at
www.rohrbach-berg.at

KUNDMACHUNG

Rohrbach-Berg, am 20. Dezember 2023

Gemäß § 94 Abs. 6 der Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl.Nr.91/1990, i.d.g.F. wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg in seiner Sitzung am **14.12.2023** folgende die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat.

Im Sinne einer möglichst guten Information der Gemeindebürger sind auch Beschlüsse angeführt, die zwar die Öffentlichkeit im Sinne der gesetzlichen Bestimmung nicht berühren, die jedoch für einen Teil der Gemeindebevölkerung von besonderem Interesse sind:

1. **Beschluss der konkreten Höhe des Kassenkreditrahmens**
Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, die konkrete Höhe des erforderlichen Kassenkreditrahmens mit € 4 Mio. festzulegen. Dies entspricht einem Prozentsatz von 22,23% der Einzahlungen der laufenden Geschäftstätigkeit (= € 17.995.800,00).

2. **Genehmigung des Voranschlags 2024 samt Festsetzung der Höhe der aufzunehmenden Kassenkredite**
Dem Gemeinderat wurde der Voranschlag präsentiert und die wesentlichen Investitionen im Finanzjahr 2024 besprochen.
Die Ein- und Auszahlungen der voranschlagswirksamen Gebarung sind ausgeglichen bzw. ergeben einen positiven Saldo.
Der Finanzierungsvoranschlag zeigt, dass die Höhe der Einzahlungen die Höhe der Auszahlungen überschreitet und sich dadurch die liquiden Mittel um € 18.400,00 erhöhen werden. Die finanzielle Ausgeglichenheit ist somit gegeben.

Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit	**RA 2022**	**NVA 2023**	**VA 2024**
Einzahlungen:	€ 14.690.833,30	€ 16.036.300,00	€ 17.995.800,00
Auszahlungen:	€ 14.669.093,11	€ 16.036.300,00	€ 17.977.400,00
Saldo:	€ 21.740,19	€ 0,00	€ 18.400,00

Der Voranschlag, sowie die geplante Aufnahme eines Kassenkreditvertrages mit einem Gesamtrahmen von € 4 Mio. wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

3. **Genehmigung des mittelfristigen Finanzplanes für die Jahre 2024 - 2028 samt Prioritätenreihung der außerordentlichen Projekte**
Der mittelfristige Ergebnis- und Finanzplan für die Jahre 2024 – 2028 wurde vom Gemeinderat in der vorgelegten Form genehmigt.
Die Prioritätenreihung der außerordentlichen Vorhaben
1. Generalsanierung Schulcampus
2. Straßenbau: Kreisverkehr Eurospar
3. Straßenbau: Feinasphalt Krankenhausstraße, Wiesengrund, Blumenweg
4. Straßenbau: Am Schlosserhügel
5. Straßenbau: Parkplatz + Zufahrt Baustraße Hallenbad
6. Straßenbau Siedlungsstraße
7. Ankauf RLF-A-2000
8. Ankauf Flügel
9. Löschwasserbehälter
10. Anschaffung Kommandofahrzeug

4. **Festsetzung der Hebesätze 2024 für die Gemeindesteuern und die Gebühren, sowie die Entgelte der Gemeindeeinrichtungen**

Die Tarifordnungen Centro und Bezirkssporthalle wurden an den Index angepasst und ebenso wie die Hebesätze und die neue Hundeabgabeverordnung vom Gemeinderat mehrheitlich beschlossen. Alle Tarife wurden am 15.12.2023 an der Amtstafel kundgemacht und sind auf der Homepage der Stadtgemeinde abrufbar.

5. **Beschluss der Wassergebührenordnung 2024**
6. **Beschluss der Kanalgebührenordnung 2024**
7. **Beschluss der Abfallgebührenordnung des BAV für 2024**

Die Gebührenordnungen TOP 5 - 7 für das Jahr 2024 wurden vom Gemeinderat mehrheitlich beschlossen. Alle Verordnungen wurden am 15.12.2023 kundgemacht (Amtstafel + HP).

8. **Verwendung der Sonder-Bedarfszuweisungsmittel 2023**

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, mit den Sonder-Bedarfszuweisungsmitteln 2023 in der Höhe von € 61.300,00 eine allgemeine Rücklage zu bilden und diese für ein späteres investives Einzelvorhaben – für die FF-Fahrzeugbeschaffung - zu verwenden.

9. **Kenntnisnahme des Berichtes des Prüfungsausschusses über die Sitzung vom 05.12.2023**

Der Prüfungsausschuss der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg hat sich in seiner Sitzung am 05.12.2023 mit folgenden Tagesordnungspunkten beschäftigt:

1. Förderwesen der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg
2. Einnahmen aus Straforganen
3. Kassenprüfung

Das Prüfungsergebnis wurde von der Obfrau des Prüfungsausschusses, Hildegard Müllner präsentiert und vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

10. **Kenntnisnahme des Berichtes der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach über die Prüfung des NVA 2023**

Mit Schreiben vom 24.11.2023 hat die Bezirkshauptmannschaft Rohrbach mitgeteilt, dass der vom Gemeinderat am 24.10.2023 beschlossene Nachtragsvoranschlag 2023 im Sinne der Bestimmungen des § 99 Abs. 2 Oö. GemO 1990 einer Prüfung unterzogen wurde.
Es wurde darin mitgeteilt, dass der Nachtragsvoranschlag 2023 zur Kenntnis genommen wird. Die im Prüfbericht gegebenen Hinweise sind im Rechnungsabschluss 2023 zu beachten. Die Finanzlage der Stadtgemeinde bleibt weiterhin angespannt. Die Stadtgemeinde kann keine Eigenmittel für künftige Projekte ansparen. Künftige investive Einzelvorhaben sind auf die finanzielle Leistbarkeit der Stadtgemeinde abzustimmen und nur bei Vorliegen einer gesicherten Gesamtfinanzierung zu realisieren. Sämtliche Einnahmemöglichkeiten sind bei der Umsetzung von Projekten in Anspruch zu nehmen.
Der Prüfbericht wurde vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

11. **Aufnahme eines Darlehens für das Kanalbauvorhaben BA26**

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, den Zuschlag für das Darlehen des Kanalbauvorhabens BA26, an die Hypo Niederösterreich, mit einem variablem Zinssatz von 4,266%, als Bieter mit dem niedrigsten Zinssatz, zu geben.

12. **Aufnahme eines Darlehens für die Wasserversorgungsanlage WVA 05 Sanierung Linzer Straße - Stadtplatz**

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, den Zuschlag für das Darlehen für die Wasserversorgungsanlage WVA 05 (Sanierung Linzer Straße – Stadtplatz), an die Hypo Niederösterreich, mit variablem Zinssatz von 4,266%, als Bieter mit dem niedrigsten Zinssatz, zu geben.

13. **Abschluss eines Nachtrages der Vereinbarung Sanierung der Altlast O70 - Altstandort "Rohrbacher Lederfabrik"**

Der Gemeinderat hat den Nachtrag zur Vereinbarung einstimmig beschlossen.

14. **Grundsatzbeschluss - Anschaffung eines KDOF für die FF Rohrbach**

Der Gemeinderat hat auf Grundlage der, für die Stadtgemeinde Rohrbach-Berg beschlossenen Gefahren- und Entwicklungsplanung, die Beschaffung eines neuen Kommandofahrzeuges für die FF Rohrbach für das Jahr 2025 beschlossen.

15. Beschluss einer Badeordnung - AQARO Hallenbad

Für das neue Hallenbad AQARO ist vom Gemeinderat eine Badeordnung beschlossen. Diese wurde an der Amtstafel, auf der Homepage und im Hallenbad kundgemacht.

16. Beschluss der Vereinbarungen mit den Gemeinden für die Umlegung der Sanierungskosten der Mittelschule Rohrbach-Berg

Ergänzend zu den Beiträgen zum laufenden Schulerhaltungsaufwand ist für die Umlegung der Sanierungskosten für die öffentliche Mittelschule der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg zwischen der betroffenen Gemeinde (18 Gemeinden) und der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg eine Vereinbarung abzuschließen.
Die Kosten für diese Sanierungsmaßnahmen sind im Sinne des § 50 des Oö. Pflichtschulorganisationsgesetzes 1992 dem laufenden Schulerhaltungsaufwand zuzuordnen und anteilsmäßig auf die betreffenden Gemeinden umzulegen. Vom Gemeinderat wurden diese 18 Vereinbarungen einstimmig beschlossen.

17. Volksschule - Vereinbarung mit dem Hilfswerk betreffend Schulassistenz

Der Gemeinderat wird ersucht die Vereinbarung über die Schulassistenz an der VS Rohrbach, Linzer Straße 16 einstimmig beschlossen.

18. Information zur erforderlichen Gebäudeerhebung und zur Berechnung des 2030-Energiesparziels von öffentlichen Gebäuden für die Meldung an die EK bis Ende des Jahres 2023 - Beschluss der Nutzung des alternativen Ansatzes

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, sich den Empfehlungen der IKD und der des Oö. Gemeindebundes anzuschließen und somit den Alternativen Ansatz lt. Pkt. 8 des Rundschreibens der IKD vom 16.11.2023 zu wählen.

19. Beschluss der Kaufverträge für den Verkauf von Bauparzellen in Sexling

Die beiden Kaufverträge für die beiden Grundstücke 1324/4 und 1324/6, beide KG Berg, sowie die Vereinbarungen über die grundbücherliche Durchführung wurden einstimmig beschlossen.

20. Schulcampus - 4. Ergänzung zum bestehenden GÜ-Vertrag mit der Oö. Wohnbau

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 01.02.2018 beschlossen, die Oö. Wohnbau gemeinnützige Wohnbau und Beteiligung GmbH, als Generalübernehmer für das Bauvorhaben Schulcampus zu beauftragen. Für einige Punkte, die die Projektierung und Bauausführung betreffen, ist es erforderlich eine ergänzende Vereinbarung zu treffen. Diese wurde im Gemeinderat einstimmig beschlossen.

21. Beschluss einer Verordnung zur Erhöhung der Erhaltungsbeiträge gemäß § 28 Oö. Raumordnungsgesetz 1994

Der Gemeinderat hat mehrheitlich eine Verordnung beschlossen für die Erhöhung der (gesetzlich bis 31.12.2023 gültigen) Erhaltungsbeiträge von 24 Cent auf 48 Cent und 11 Cent auf 22 Cent beschlossen. Die entsprechende Verordnung wurde am 15.12.2023 an der Amtstafel und auf der HP kundgemacht.

22. Straßenbauprogramm 2024

Der Gemeinderat hat einstimmig ein Straßenbauprogramm beschlossen. Dieses orientiert sich an den Grabungsarbeiten der Nahwärme, des Wasserleitungsbaus und der Breitbandverlegung.

23. Information über die geplante Trassenführung - Nahwärme 2024

Der Gemeinderat wurde über die von der Clean Energy Rohrbach-Berg für 2024 geplante Trassenführung informiert und hat diese zur Kenntnis genommen.

24. Namensfindung für den Straßenzug der Sexlinger Gründe

Der Gemeinderat hat auf Empfehlung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Infrastruktur einstimmig beschlossen, dem Straßenzug der Sexlinger Gründe folgende Straßenbezeichnung zu geben: Südhang

25. Einleitung - Bebauungsplan-Erstellung - Bahnhofstraße 66

Der Gemeinderat hat auf Empfehlung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Infrastruktur einstimmig die Einleitung der Bebauungsplan-Erstellung beschlossen.

26. Einleitung Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Steineck 22 (Pfeffermühle)

Der Gemeinderat hat einstimmig und auf Empfehlung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Infrastruktur die Einleitung der Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Steineck 22 (Pfeffermühle) beschlossen.

27. Endgültiger Beschluss - Bebauungsplanänderung Bpl. Nr. 07 / Teilgebiet 5 (Fadingerstraße - Oö. Wohnbau)

Der Gemeinderat hat einstimmig die Bebauungsplan-Änderung Nr. 07/Teilgebiet 5 (Fadingerstraße – Oö. Wohnbau) endgültig beschlossen.

28. Endgültiger Beschluss - Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Scheiblberg Umspannwerk (EWS-Sonnenfeld)

Vom Gemeinderat wurde die Änderung Nr. 18 des Flächenwidmungsplanes Nr. 1 sowie die Änderung Nr. 11 des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1 und der entsprechende Baulandsicherungsvertrag endgültig mehrheitlich beschlossen.

29. Mandatsverzicht Andreas Hannerer

Mit Schreiben vom 28.11.2023 hat Herr Hannerer einen Mandatsverzicht ab 31.12.2023 eingebracht. Laut diesem Schreiben gibt Herr Hannerer den Verzicht als Mitglied sowie Ersatzmitglied des Gemeinderates sowie als Mitglied des Stadtrates bekannt.
Die SPÖ-Gemeinderatsfraktion hat einstimmig folgende Nachwahl beschlossen:

- als Stadträtin Frau Daniela Haudum,
- als Obmann in den Ausschuss für Badeangelegenheiten Herr Rainer Peherstorfer,
- als Obfrau in den Ausschuss für Friedhofs- und Aufbahrungshallenangelegenheiten Frau Daniela Haudum,
- als Mitglied in den Verkehrsausschuss Herr Martin Haudum,
- in die Verbandsversammlung des Gemeindesanitätsverbandes Herr Martin Haudum
- als Mitglied in die LEADER-Region Donau Böhmerwald Frau Daniela Haudum,
- als Ersatzmitglied in den Ausschuss für Verkehrsangelegenheiten soll anstelle von Martin Haudum, Herr Markus Pöschl nachrücken.

Weiters wurde beschlossen, dass Herr Rainer Peherstorfer anstatt von Frau Gabriele Bertlwieser das Mandat im Personalbeirat übernimmt.

31. Einleitung - Bebauungsplan-Änderung Bpl. Nr. 07 / Teilgebiet 1 ("Gerichtsquartier", Linzer Straße 3) - Dringlichkeitsantrag Nr. 1

Der Gemeinderat hat einstimmig die Einleitung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen.

32. Beschluss eines Übereinkommens für das Rückhaltebecken Sexling II - Dringlichkeitsantrag Nr. 2

Das Übereinkommen mit Familie Kneidinger für das Rückhaltebecken Sexling II wurde einstimmig beschlossen.

33. Beratung über die Übernahme der Kosten für die Homepage des Marketingvereins - Dringlichkeitsantrag Nr. 3

Der Gemeinderat hat mehrheitlich beschlossen die Homepage des Marketingvereins Rohrbach Zentrum mit einer Förderung zu unterstützen

Es wird darauf hingewiesen, dass in die Verhandlungsschrift über diese öffentliche Sitzung nach der Genehmigung in der nächsten Sitzung von jedermann während der Amtsstunden im Stadtamt Einsicht genommen werden kann und Abschriften hergestellt werden können.

Der Bürgermeister:

(Andreas Lindorfer)

Angeschlagen am: 20.12.2023
Abgenommen am: