



# KUNDMACHUNG

Rohrbach-Berg, am 27. Mai 2024

Gemäß § 94 Abs. 6 der Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl.Nr.91/1990, i.d.g.F. wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg in seiner Sitzung am **23.05.2024** folgende die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat.

Im Sinne einer möglichst guten Information der Gemeindebürger sind auch Beschlüsse angeführt, die zwar die Öffentlichkeit im Sinne der gesetzlichen Bestimmung nicht berühren, die jedoch für einen Teil der Gemeindebevölkerung von besonderem Interesse sind:

1. **Kenntnisnahme des Berichtes der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach über die Prüfung des Haushaltsvoranschlages 2024**

Die Bezirkshauptmannschaft Rohrbach hat mit Schreiben vom 21.03.2024 mitgeteilt, dass der vom Gemeinderat am 14.12.2023 beschlossene Voranschlag 2024 und der Mittelfristige Ergebnis- und Finanzplan 2024-2028 im Sinne der Bestimmungen des § 99 Abs. 2 Oö. GemO 1990 einer Prüfung unterzogen wurde.

Festgestellt wurde, dass die Finanzlage der Stadtgemeinde angespannt bleibt. Künftige investive Einzelvorhaben sind auf die finanzielle Leistbarkeit der Stadtgemeinde abzustimmen und nur bei Vorliegen einer gesicherten Gesamtfinanzierung zu realisieren. Sämtliche Einnahmemöglichkeiten sind bei der Umsetzung von Projekten in Anspruch zu nehmen.

2. **Auftragsvergabe - Errichtung und Betrieb von PV-Anlagen auf div. Gemeindedächern und Freiflächen + Elektro-Infrastruktur in der Stadtgemeinde**

Der Gemeinderat hat mehrheitlich beschlossen den Auftrag für die Errichtung von PV-Anlagen auf den Dächern der Gebäude Bauhof +FF-Haus, Centro, Kindergarten Rohrbach, Bezirkssporthalle, Bauhof Berg, Busterminal, Hallenbad AQARO und Schulcampus an die Firma SHP GmbH aus Traun zu vergeben. Teilweise werden die Objekte auch mit Speicher ausgestattet. Weiters wurden noch optionale Standorte (Pumpwerk Nord, Alte Kläranlage, Kläranlage Süd/Ost, Pumpwerk Mitte, Hochbehälter Pfaffenberg, Park&Ride beim Krankenhaus, Öffentlicher Parkplatz Hanriederstraße) mitangeboten und sollen dort nach weiterer Prüfung ev. ebenfalls PV-Anlagen durch die Firma SHP errichtet werden.

3. **Auftragsvergabe - Abwasserbeseitigungsanlage Rohrbach-Berg - BA 30 und Wasserversorgungsanlage BA 06, Erweiterung Sexling**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 23.05.2024 die Vergabe der Arbeiten an die billigstbietende Firma Dreihans GmbH aus Ulrichsberg mit einer Angebotssumme von € 549.750,27 (netto) beschlossen.

4. **Auftragsvergabe - Straßenbauprogramm 2024 - Teilstück "Am Schlosserhügel"**  
Gemäß dem Bundesvergabegesetz wurde folgendes Verfahren gewählt - Nicht offenes Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung. Der Straßenbauabschnitt „Am Schlosserhügel“ wurde vom Bestbieter STRABAG mit € 193.126,07 (netto) angeboten und hat der Gemeinderat einstimmig die Vergabe an den Bestbieter beschlossen.
5. **Auftragsvergabe - Straßenbauprogramm 2024 - "Neubau Kreisverkehr EUROSPAR"**  
Gemäß dem Bundesvergabegesetz wurde folgendes Verfahren gewählt - Nicht offenes Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung. Der Straßenbauabschnitt „Neubau Kreisverkehr EUROSPAR“ wurde vom Bestbieter STRABAG mit € 189.683,04 (netto) angeboten und hat der Gemeinderat einstimmig die Vergabe an den Bestbieter beschlossen.
6. **Abschluss eines Gestattungsvertrages mit der Clean Energy Rohrbach-Berg für die Sondernutzung Fernwärmenetz im Stadtgebiet von Rohrbach-Berg**  
Der Gemeinderat hat den Gestattungsvertrag für die Sondernutzung durch die Clean Energy Rohrbach-Berg GmbH für das Jahr 2024 einstimmig beschlossen.
7. **Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages mit der Breitband Oö. GmbH betreffend der POP-Zentrale in der Hanriederstraße**  
Der Dienstbarkeitsvertrag mit der Breitband Oö. GmbH betreffende der Errichtung und den Betrieb einer POP-Zentrale am Hanriederparkplatz wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.
8. **Abschluss 1. Nachtrag zum Dienstbarkeitsvertrag (Dachgarten) mit der Firma SPAR**  
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 04.07.2023 die Dienstbarkeitsverträge der Stadtgemeinde mit der Firma Spar für den Kanal und die Benützung des Dachgartens über dem EUROSPAR-Markt beschlossen.  
Bekanntlich wird das Dach, des noch im Bau befindlichen EUROSPAR, zukünftig als Spielplatz für das neue Schulzentrum genutzt. Der dafür erforderliche 1. Nachtrag zum Dienstbarkeitsvertrag (Dachgarten) mit der Firma SPAR wurde einstimmig beschlossen.
9. **Beschlussfassung über die Änderung der Kanal- und Wassergebührenordnung für die Errichtung von großflächigen PV-Anlagen auf Parkplätzen**  
Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, die Kanalgebühren- und Wassergebührenordnung der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg wie folgt zu ändern:  
Ausnahme für großflächig überdachte Stellplätze:
- Bei der Errichtung von großflächigen Überdachungen von Parkplätzen (Carport, aufgeständerte PV-Anlagen, ...), die großflächig mit einer PV-Anlage (mind. 50 % der Dachfläche) bestückt werden, wird max. eine Kanal- und Wasseranschlussgebühr für 100 m<sup>2</sup> vorgeschrieben.
10. **Beschlussfassung über die Änderung der Kanalordnung hinsichtlich der dezentralen Retentionsmaßnahmen**  
Mit Bescheid des Landeshauptmannes von Oberösterreich vom 24.08.2023, AUWR-2015-282292/11-Sg/Tan (Sexlinger Gründe), wurde der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg unter Spruchabschnitt I. im Zusammenhang mit der wasserrechtlichen Überprüfung der Abwasserbeseitigungsanlagen des oa. Detailprojektes aufgetragen, folgenden Mangel beheben:
- Die Kanalordnung der Stadtgemeinde Rohrbach-Berg ist hinsichtlich der dezentralen Retentionsmaßnahmen zu überarbeiten bzw. zu ergänzen. Insbesondere wird auf den „Leitfaden zur Verbringung von Niederschlagswässern von Dachflächen und befestigten Flächen“ hingewiesen.
- Die Kanalordnung der Stadtgemeinde wurde daher entsprechend ergänzt und hat der Gemeinderat die entsprechende Änderung der Verordnung einstimmig beschlossen.
11. **Einleitung Bebauungsplan-Änderung im Bereich Harrauer Straße (Kimberger)**  
Die Einleitung der Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Harrauer Straße (Kimberger) wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

12. **Einleitung Flächenwidmungsplan - Änderung 1.37 "Lanzerstorf" (Grundstückserweiterung Schönberger)**  
Das Verfahren zur Flächenwidmungsplan-Änderung 1.37 „Lanzerstorf“ (Grundstückserweiterung Schönberger) wurde einstimmig eingeleitet.
13. **Einleitung Flächenwidmungsplan - Änderung im Bereich Hanriederstraße (Hanriederparkplatz)**
14. **Einleitung Flächenwidmungsplan - Änderung im Bereich des Pendlerparkplatzes beim Krankenhaus**  
Beide Verfahren wurden vom Gemeinderat mit einstimmigem Beschluss eingeleitet. Es soll schon in Hinblick auf eine ev. zukünftige Errichtung diese Widmung erfolgen (=Vorbereitung), diese Widmung heißt aber noch nicht, dass die PV-Anlagen tatsächlich errichtet werden.
15. **Beratung und Beschluss weitere Vorgehensweise - Bebauungsplan-Erstellung (Grst. 141) und -Änderung (Grst. Nr. 142/13) im Bereich Teichwiese**  
Der Gemeinderat hat nach vollinhaltlicher Verlesung aller vorliegenden Stellungnahmen über die Planänderungen beraten und beschlossen, den Bebauungsplanänderungsentwurf - der Grundlage des Einleitungsbeschlusses war - in einigen Punkten abzuändern.
16. **Beratung und Beschluss Abgabe einer Stellungnahme - Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Haslacher Straße (Kneidinger 1880 GmbH / WKO Rohrbach)**  
Der Gemeinderat hat einstimmig die vorliegende Stellungnahme vom 03.05.2024 und Vorlage dieser an das Amt der Oö. Landesregierung, Abteilung Raumordnung beschlossen.
17. **Endgültiger Beschluss - Bebauungsplanänderung Bpl. Nr. 07 / Teilgebiet 5 (Fadingerstraße - Oö. Wohnbau)**  
Die neue vorliegende Stellungnahme vom 06.05.2024 wurde vollinhaltlich verlesen und hat der Gemeinderat diese zur Kenntnis genommen. Dem Antrag die Bebauungsplanänderung Nr. 07 / Teilgebiet 5 (Fadingerstraße – Oö. Wohnbau) endgültig zu beschließen, wurde einstimmig zugestimmt.
18. **Endgültiger Beschluss - Bebauungsplan-Änderung Bpl. Nr. 07 / Teilgebiet 1 ("Leitner", Linzer Straße 9)**  
Der Gemeinderat hat nach Verlesung sämtlicher Stellungnahmen diese zur Kenntnis genommen und einstimmig die Bebauungsplanänderung Nr. 07 / Teilgebiet 1 („Leitner“, Linzer Straße 9) beschlossen.
19. **Einstellung des Verfahrens - Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Steineck 22 (Pfeffermühle)**  
Einstimmig beschlossen wurde die Einstellung des Verfahrens zur Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich Steineck 22 (Pfeffermühle). Grund dafür ist, dass die Fachabteilungen des Landes OÖ-Abt. Raumordnung das Verfahren weitestgehend negativ beurteilt haben.
20. **Beschluss des Kaufvertrages - weitere Grundvergabe Sexlinger Gründe**  
Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

21. **Beschluss des Kaufvertrages - Verkauf von Grst. 3281, KG Rohrbach**  
Der Gemeinderat hat den Kaufvertrag für den Verkauf des Grundstücks Nr. 3281, KG Rohrbach, einstimmig beschlossen.
22. **Beschluss der Verordnung - Übernahme einer Teilfläche des Grundstücks 30/1, KG Berg, von den Geschwistern Pfleger zum öffentlichen Tanzbodenweg**
23. **Beschluss der Verordnung - Grundangelegenheit, Auflassung öffentlicher Weg in Steineck - Rauscher/Wolff (Grundstück 2915; KG Steineck)**
24. **Beschluss der Verordnung - Übernahme einer Teilfläche des Grundstücks 63/1 - Haider/Hollin gemäß § 15 ins öffentliche Gut**
25. **Beschluss der Verordnung - Übernahme einer Teilfläche des Grundstücks 445 - Auberger gemäß § 15 ins öffentliche Gut**
26. **Beschluss der Verordnung - Übernahme der Teilflächen Spitalfeld laut Teilungsplan gemäß § 15 ins öffentliche Gut**  
Die Verordnungen der Tagesordnungspunkte 22-26 wurden vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.
27. **Gewährung einer Beihilfe an die öffentliche Bücherei**  
Der Gemeinderat hat die Gewährung einer Beihilfe an die öffentliche Bücherei in der Höhe von € 8.500,00 einstimmig beschlossen.
28. **Ausscheiden aus dem Prüfungsausschuss auf Grund Antritt des Stadtratmandates**  
Gemäß §91a OÖ. GemO Abs. 2 Z.3 dürfen Mitglieder des Stadtrates, sowie der Kassenführer nicht dem Prüfungsausschuss angehören.  
Stadträtin Daniela Haudum hat mit Schreiben von 21.03.2024 einen Wahlvorschlag zur Nachbesetzung ihrer Funktion in den Prüfungsausschuss eingebracht und haben die Mitglieder der SPÖ-Gemeinderatsfraktion der Wahl von Herrn Markus Pöschl als Mitglied in den Prüfungsausschuss lt. eingebrachten Wahlvorschlag einstimmig zugestimmt.

**Sämtliche angeführte Verordnungen wurden am Montag 27.05.2024 durch Anschlag an der Amtstafel, sowie Veröffentlichung auf der Homepage der Stadtgemeinde unter [www.rohrbach-berg.at](http://www.rohrbach-berg.at) kundgemacht.**

Es wird darauf hingewiesen, dass in die Verhandlungsschrift über diese öffentliche Sitzung nach der Genehmigung in der nächsten Sitzung von jedermann während der Amtsstunden im Stadtamt Einsicht genommen werden kann und Abschriften hergestellt werden können.

Der Bürgermeister:

*(Andreas Lindorfer)*

Angeschlagen am: 28.05.2024

Abgenommen am: