



STADTGEMEINDE



AZ: BauB-2023-00027
Bearbeiter: Maria Gahleitner
Tel.: +43 (0)7289 6255-244
E-Mail: gahleitner@rohrbach-berg.ooe.gv.at
www.rohrbach-berg.at

Rohrbach-Berg, 06.05.2024

Gegenstand Bauvorhaben: **Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage**
Grundstück Nr. 444/1, EZ 1096, KG Rohrbach

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Harringer Matthias BA MA u. Lang Lisa-Maria, 4150 Rohrbach-Berg, Fadingerstr. 23/10

haben um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan des Planverfassers Fa. Weber Bau GmbH., Bahnhofstraße 50, 4150 Rohrbach-Berg dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben auf dem Grundstück Nr. 444/1, EZ 1096, KG Rohrbach, angesucht. Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idgF. die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Donnerstag, den 23. Mai 2024 um 13:00 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten auf dem Grundstück Nr. 444/1 (Ehrenreiterweg 28) anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Stadtamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks
finden Sie unter:
<http://www.rohrbach-berg.at/stadtamt/buergerservice/amtssignatur/>

Signatur aufgebracht von Bürgermeister Andreas Lindorfer, 07.05.2024
13:55:13

Mit besten Grüßen
der Bürgermeister:

(Andreas Lindorfer)

Diese Verständigung ergeht an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

2. sowie weiters an

Grundeigentümer:

Matthias Harringer BA MA, Fadingerstraße 23/10, 4150 Rohrbach-Berg, *per RSb*

Bauwerber:

Matthias Harringer BA MA u. Lisa-Maria Lang, Fadingerstraße 23/10, 4150 Rohrbach-Berg, *per RSb*

Planverfasser/Bauführer:

Fa. Weber Bau GmbH., Bahnhofstraße 50, 4150 Rohrbach-Berg, *per E-Mail*