

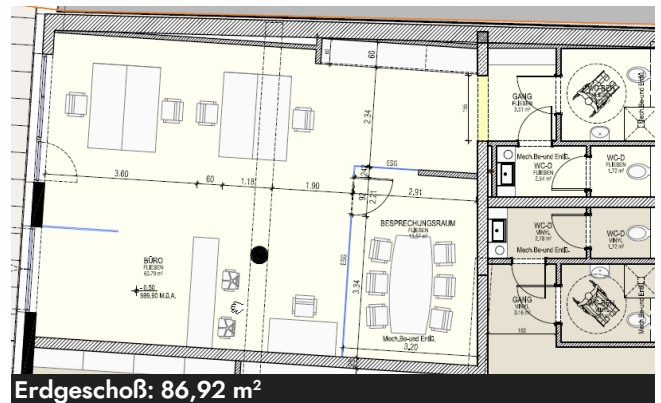
## ZU VERMIETEN: Großzügige, moderne Praxis- räume/Ordination/Büro am Stadtplatz 21 in Rohrbach-Berg



FUTURO

Stadtplatz 21, 4150 Rohrbach

Gesamtfläche: 1.996 m<sup>2</sup> auf drei Etagen



- Neu errichtetes Bürogebäude mit Steinfassade
  - 1.996 m<sup>2</sup> auf drei Geschossen und einem ausgebauten Dachgeschoss
  - Photovoltaikfassade
  - 67 Parkplätze
  - Radabstellflächen
  - Lift (barrierefrei)
- IN DER AKTUELLEN BAUPHASE KÖNNEN IHRE WÜNSCHE UND ANFORDERUNGEN ALS ZUKÜNFTIGE MIETER\*IN BERÜCKSICHTIGT WERDEN.**

**Zu Vermieten:** Büro/Ordination/Arztpraxis im Erdgeschoß und im ersten Obergeschoß.

**Noch verfügbare Fläche:** 336,95m<sup>2</sup>

**Infrastruktur:** das Gebäude befindet sich zentral im Ortskern, der Busbahnhof ist fußläufig erreichbar

**Anschlüsse:** Glasfaser, Luft-Wärmepumpe, klimatisiert, Kanal, Wasser, Strom

**Kosten:** ca. EUR 10,50/netto pro m2 zusätzlich Betriebskosten

**Fertigstellung:** Frühjahr 2023

### KONTAKT

Raml und Partner Steuerberatung GmbH  
office@raml-partner.at  
+43 (0) 732 / 640 000  
Museumstraße 31 a, 4020 Linz



FUTURO  
Raml+Partner



FUTURO  
Raml+Partner



FUTURO  
Raml+Partner



FUTURO  
Raml+Partner



FUTURO  
Raml+Partner



FUTURO  
Raml+Partner



FUTURO  
Raml+Partner



FUTURO  
Raml+Partner



FUTURO  
Raml+Partner