



Top modernes Büro/Kanzlei zentral gelegen mit Fernblick

4150 Rohrbach



Sehr attraktive Bürofläche mit 159,80 m² Nutzfläche im 1. Obergeschoss des Raiffeisen Centers Rohrbach und nur 100 m vom Stadtplatz entfernt. Es können zusätzlich Tiefgaragen-Stellplätze angemietet werden. Profitieren Sie von der Toplage in der Bezirkshauptstadt Rohrbach. Der einzigartige Ausblick, moderne Architektur und Haustechnik, große Fensterfronten und die großzügige Terrasse sorgen für ein angenehmes Arbeitsumfeld. Verfügbar ab April 2023! Barrierefrei!

Gesamtmiete: 2.743,47 €

Summe Netto Miete	1.740,00 € exkl. USt.
Summe der laufenden Kosten	531,00 € exkl. USt.
Monatliche Gesamtbelastung USt.	472,47 €

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004002613**

Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Vermarktungsart	Miete
Nutzfläche	ca. 159,80 m ²
Terrassenfläche	ca. 30,17 m ²
Baujahr	2018
HWB-Wert	34,98 kWh/m ² /a
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,628
fGEE Klasse	A+



Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Andrea Hofmann
 +43 676 8141 8422
 hofmann@raiffeisen-immobilien.at
 Hanriederstraße 1
 4150 Rohrbach