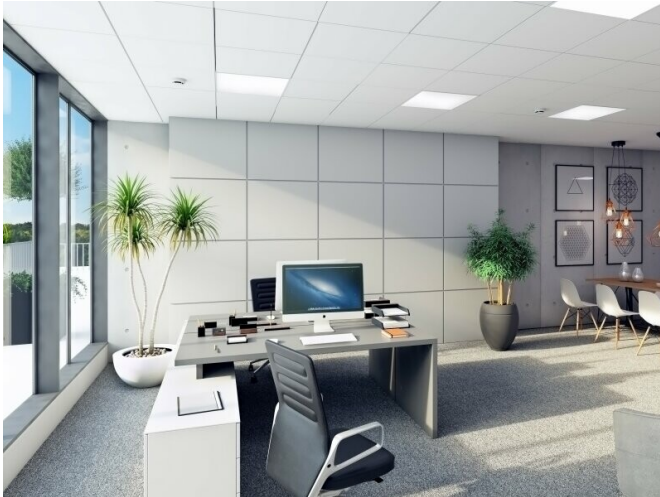


Zentral und modern arbeiten im Penthouse

4150 Rohrbach



Sehr attraktive Geschäftsfläche mit 161,86 m² Nutzfläche im 3. Obergeschoss des Raiffeisen Centers Rohrbach und nur 100 m vom Stadtplatz entfernt. Die Räumlichkeiten lassen sich noch individuell gestalten. Es stehen zusätzlich zwei kleine Lagerräume und Tiefgaragenplätze zur Verfügung. Profitieren Sie von der Toplage in der Bezirkshauptstadt Rohrbach. Der einzigartige Ausblick, moderne Architektur, moderne Haustechnik, große Fensterfronten, viel Tageslicht in allen Räumen und die großzügigen Terrassen sorgen für ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Barrierefrei! ERSTBEZUG! Exkl. BK!

Gesamtmiete: 2.344,38 €

Summe Netto Miete 1.953,65 € exkl. USt.
Monatliche Gesamtbelastung USt. 390,73 €

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004002174**

Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Vermarktungsart	Miete
Nutzfläche	ca. 161,86 m ²
Terrassenfläche	ca. 38 m ²
Baujahr	2018
HWB-Wert	34,98 kWh/m ² /a
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,628
fGEE Klasse	A+



Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Andrea Hofmann
+43 676 8141 8422
hofmann@raiffeisen-immobilien.at
Hanriederstraße 1
4150 Rohrbach